

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

MĚSTSKÝ ÚŘAD		10	Uklád.znak
NOVÉ MĚSTO na Moravě			
okres Žďár nad Sázavou			
- 3. 10. 2018			Zpracovatel
Č.jednací			Pořadové č.
Počet listů/příloh: 210 1242 1348			

Číslo jednací: MUNNMN/5805/2018/8

Nové Město na Moravě 2.10.2018

ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve správním řízení posoudil podle § 14 památkového zákona žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 2.5.2018 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vydává toto **z á v a z n é s t a n o v í s k o** ve věci

výměna střešní krytiny na budově čp. 103 na Vratislavově nám. v Novém Město na Moravě,
na pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

která se nachází na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo 2104 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny):

Výměna střešní krytiny, jejímž předmětem je dle předložené žádosti a projektové dokumentace „*Oprava střechy radnice v Novém Městě na Moravě*“, Ing. Martin Šolc, Nové Město na Moravě, č. zak. 15/02/01, únor 2015:

- výměna střešní krytiny včetně podstřešní fólie a izolování střešních oken (tepelná a proti zatékání)
 - novou střešní krytinou bude falcovaná krytina z mědi nebo titan-zinkového plechu předzvětralého
 - nové sněhové zábrany, oprava příp. výměna klempířských prvků vč. okapových žlabů a svodů
- je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Pro provádění výměny střešní krytiny se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. Jednotlivé pásy plechu budou děleny na menší části. Krytina nebude položena v nedělených dlouhých pásích.
2. Při užití titanzinkového plechu bude použit plech předzvětralý s patinou.
3. Sněhové zachytávače budou tvořeny žebříčky, prknem kuláčem nebo jiným atypickým řešením v materiálu střešní krytiny. Vybraný typ sněhových zachytávačů bude uveden v zápise z kontrolního dne stavby za účasti zástupců orgánu a organizace státní památkové péče.
4. Provětrávací hřeben střechy bude řešen jednostranně na méně pohledové straně. Detail provedení bude uveden v zápise z kontrolního dne stavby za účasti zástupců orgánu a organizace státní památkové péče. Na valbičkách nebude provětrávací hřeben proveden. Provětrávací hřeben lze nahradit např. jednotlivými drobnými prostupy (viz dnešní stav).
5. Zahájení prací bude min. 14 dní dopředu oznámeno orgánu a organizaci státní památkové péče.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):
Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 2.5.2018 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené výměně střešní krytiny. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. V provedeném správním řízení posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 3.5.2018 o vydání vyjádření k výměně střešní krytiny. Toto vyjádření vydané dne 17.8.2018 pod č.j.: NPU-372/35478/2018 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 12.9.2018. Ve svém vyjádření NPÚ ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že výměnu střešní krytiny lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči a ve svém vyjádření ze dne 19.9.2018 pod zn.: MUNNMN/26519/2018-1 uvedl následující připomínky: „*Ve vyjádření NPÚ je možnost realizace pouze v materiálu předzvětralého titanzinkového plechu RHEINZINK s patinou (TiZn prePATINA) tl. 0,7 mm a není zde možnost použití i měděné střešní krytiny. S touto podmínkou nesouhlasíme a požadujeme možnost použití i krytiny z mědi. Použití krytiny z mědi, případně z titanzinkového předzvětralého plechu je i v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu ze dne 21.01.2016 pod č.j.: KUJI 4774/2016, OKPP 516/2015. Dále nesouhlasíme s uvedením přesného výrobce a konkrétního výrobku krytiny, což je v rozporu se zadáváním veřejných zakázek. V technické zprávě projektové dokumentace je sice uveden konkrétní výrobce i výrobek ale pouze jako referenční výrobek. V rámci veřejné zakázky ale není možné vyloučit použití jiného výrobku srovnatelné nebo vyšší kvality. 2) Ke komínkům odvětrávání je požadavek na soustředění do konstrukce vikýře, komínu. S touto podmínkou opět nesouhlasíme a to zejména z toho důvodu, že toto nebylo předmětem podání k vyjádření a jedná se o stávající stav, do kterého není nijak zasahováno. Mimo jiné se zde nacházejí 4 ks komínů (s odvodem spalín a s přisáváním vzduchu) ke stávajícím plynovým kotlům a boileru, které není možno sdružit do jednoho komínu bez zásadního zásahu do technologie kotelny. Pokud bude možné některé komíny odvětrání sdružit, pak samozřejmě budeme, i z hlediska minimalizace prostupů střechou, toto požadovat v rámci průběhu prací. V současnosti, bez demontáže střešní krytiny ale nejsme schopni určit, kde to bude technicky možné.*“

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil připomínky žadatele a konstatoval, že jeho připomínky jsou opodstatněné a lze jim vyhovět. V podané žádosti jsou uvedeny dva typy střešní krytiny z plechu měděného nebo titanzinkového. Titanzinkový plech shledal NPÚ ÚOP v Telči jako přípustný. Použití měděného plechu bylo shledáno jako přípustné s ohledem na rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina ze dne 25.1.2016 č.j.: KUJI 4774/2016, OKPP 516/2015 vydaném ve věci výměny střešní krytiny na daném objektu v rámci přezkumného řízení. V odůvodnění rozhodnutí krajský úřad mimo jiné uvádí: „...v souladu s názorem NPÚ Praha se domníváme, že na objektu radnice č.p. 103 je možné z hlediska státní památkové péče akceptovat krytinu z měděného plechu. Apriori je nutné ovšem zdůraznit v kontextu s § 2 odst. 4 správního řádu a ostatními objekty v Městské památkové zóně Nové Město na Moravě, že individuální soubor hodnot staveb v MPZ vytvářený staletími zaručuje, že prakticky neexistují dvě stavby, které by byly ve všech aspektech shodné. Tedy akceptováním měděné krytiny na tomto objektu, který nepatří z různých důvodů (viz dále) mezi „standardní řadové domy v MPZ“, nezakládá povinnost prvoinstančnímu orgánu postupovat stejným způsobem u jiných staveb v MPZ.“... Konkrétního výrobce střešní krytiny neuvádíme, z pohledu památkové péče je řešen pouze materiál krytiny a její výsledný vzhled.

Připomínka č. 2 žadatele se týká komínků odvětrávání, které požaduje NPÚ ÚOP v Telči soustředit do konstrukce vikýře nebo komínu. Žadatel s podmínkou NPÚ ÚOP v Telči nesouhlasí, zejména z toho důvodu, že výměna komínků nebyla předmětem žádosti. Dle předložené projektové dokumentace zůstanou komínky stávající, vyměněno bude pouze oplechování u styku se střešní krytinou. Domníváme se proto, že nelze požadovat na střeše jinou konstrukci řešení komínků, pokud tato nebyla předmětem žádosti. Zároveň však žadateli doporučujeme uvažovat o sdružení komínků odvětrání, které navrhuje NPÚ ÚOP v Telči. Současný stav vytváří nevhodný detail střechy, jenž se uplatňuje při pohledech na MPZ. Návrh tohoto řešení je třeba předem projednat s orgánem a organizací státní památkové péče.

Podmínky závazného stanoviska v dalším respektují vyjádření NPÚ ÚOP v Telči i žadatele. Podmínkami se řeší detaily provádění výměny střešní krytiny, aby nevhodně zvoleným formátem krytiny, střešních zachytávačů nebo způsobu pokládky nebyl negativně ovlivněn vzhled objektu a tím i celého náměstí.

Dotčený objekt je součástí dobové měšťanské zástavby. Původní vrchnostenský dům, který od r. 1850 sloužil jako sídlo okresního soudu a berního úřadu byl v roce 1885 přestavěn a přestěhovaly se sem i úřadovny okresního hejtmantství. Původně jednopatrový dům byl zvýšen o další podlaží. Další výraznou stavební úpravou prošel objekt po r. 2000, kdy získal současnou podobu. Díky své přestavěné hmotě se nyní objekt výrazněji uplatňuje v rámci MPZ. Současnou krytinou jsou eternitové šablony, které jsou místy popraskané a v havarijním stavu. I s ohledem na předcházející jednání byla výměna za plechovou krytinu shledána jako přípustná. Důležitá je volba vhodné velikosti pásů a způsobu pokládky, tak jak je v místě obvyklé a historicky doložitelné. Účelem prohlášení památkové zóny je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Hodnoty MPZ s původní historickou zástavbou chrání státní památková péče, jejímž cílem je zachování těchto hodnot pro další generace. Z těchto důvodů je třeba ke stavebním úpravám či udržovacím pracím na řešeném území přistupovat citlivě. Při úpravách objektů v MPZ je nezbytné používat tradiční materiály a technologie typické pro danou lokalitu, které jsou šetrné k dochovaným hodnotám historického sídla. Při prováděných úpravách je třeba zohlednit vazby na okolní objekty a provádět opravy v souladu s historickým prostředím MPZ. Střecha tvoří podstatnou součást hmoty domu a její výraz je důležitý pro stavbu samotnou i její okolí. Obnova objektu na území MPZ s sebou nese vždy nutnost dalšího dílčího upřesnění při samotné realizaci v přítomnosti prováděcí firmy. Proto je žádoucí oznámit zahájení stavebních prací a zároveň svolat jednání za účasti orgánu a organizace státní památkové péče (odborný dohled a dozor v souladu s § 29 a § 39 zákona o státní památkové péči).

Veškeré změny a další doplňky oproti předložené žádosti je nutno předem odsouhlasit orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení nebo jiné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru



Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

Na vědomí:

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě